



Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 09.01.2026 menetlus nr 528933

Meie 05.02.2026 nr 7.1-2/26/417-2

**Solviki vkt 1 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Lääne-Nigula valla Dirhami küla / Derhamn, Solviki vkt 1 kinnistu ehitusloa taotluse nr 2511271/27703 eelnõu (menetlus nr 528933, eluhoone EHR kood nr 121449717 ja abihoone EHR kood nr 121449719). Ehitusloa soovitakse eluhoone ja abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on koostatud „Elu- ja abihoone ehitusprojekt (projekteeriija Ignis Arhitektuur OÜ, töö nr 2509).

Kinnistu (katastritunnus 52001:001:0606) asub riigitee nr 16127 Riguldi-Dirhami tee (edaspidi riigitee nr 16127) km 8,76–8,84 kaitsevööndis.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Projekti asendiplaanile on kandmata ja seletuskirjas välja toomata EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.
3. Asendiplaanilt puuduvad riigitee kaitsevööndisse kavandatud rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugused riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast, millest tulenevalt ei saa me adekvaatselt hinnata kavandatavate ehitiste mõju riigiteele.
4. Sobib, et juurdepääs on kavandatud riigitee nr 16127 km 8,837 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Uushoonestuse kavandamisega kaasneb kinnistu alaline kasutusele võtmine, mistõttu on vajalik remontida riigitee ristumiskoht nii, et oleks välistatud ristumiskoha seisukorra halvenemine ning riigitee katte serva kahjustumine. Näha ette riigitee ristumiskoha remont purustatud kruusaga. Riigitee ristumiskoht peab olema remonditud enne Solviki vkt 1 maaüksusele kavandatud elamu või abihoone ehitamise alustamise teatise esitamist.
5. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles

ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

6. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
7. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Projektis näidata kanalisatsiooniehitised ja nende kujad. Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2509_EP_AR-3-01_Seletuskiri
2. 2509_EP_AS-4-02_Asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee